



CTM BAYONNE DU 12/10/20

En préambule, la CGT a souhaité intervenir sur la politique des loyers (à la hausse) suite à un premier groupe de travail qui eu lieu le 14 septembre 2020.

DOUANES - Une hausse des loyers qui oscillerait entre **0,12% et 57,39 %**.

SECTIONS DE BAYONNE BORDEAUX ET MIDI-PYRENEES

Sur la CTM de Bayonne cette hausse des loyers concernerait Anglet, Oloron et Cambo dans les proportions suivantes :

Cambo et Oloron +0,12 %

Anglet : +11,16 %

CGT a rappelé l'aspect social de notre œuvre dans les zones géographiques où la pression immobilière est forte. Par ailleurs il ne suffit de vouloir harmoniser sa politique de loyers sur celle des bailleurs sociaux. Il faudra aussi que l'EPA prenne ses responsabilités et s'aligne aussi sur les prestations des logements les plus récents du parc social privé.

Dans le cas contraire nous ne sommes pas loin de penser que les pistes avancées en matière de redevance d'occupation sans évolution des prestations pourraient vider nos cités !

A l'instar de nos camarades du Conseil d'Administration nous nous opposerons à une telle hausse de loyers.

ATTRIBUTIONS : Toutes les demandes ont été satisfaites sur la cité d'Anglet :

-Proposition d'un T3

-Permutation d'un T4 vers un T5

-Attribution d'un T4

L'offre de logement sur cette cité est préoccupante mais la CTM a toujours pu répondre à la demande de nos collègues pour l'instant, pour vu que cela dure...

Arès : Une attribution, la cité affiche complet.

CGT s'alarme une nouvelle fois, de la carence d'offre de logements pour nos collègues de Bordeaux et Toulouse, ou encore sur les logements réservés chez les bailleurs sociaux très onéreux et complètement inadaptés à la demande douanière tant les plafonds sociaux sont bas. (heureusement que nous n'avons pas été augmentés depuis longtemps)

Il suffit de prendre l'exemple de la cité Hapéténia à Hendaye. Nos collègues mutés à cette résidence se voient dans l'obligation de faire une demande de logement sur les cités d'Anglet ou Cambo.

Ce n'est pas pleinement satisfaisant !

Localement nous demandons au Président de la CTM de Bayonne de prendre ses responsabilités et de faire remonter cet état de fait à l'EPA.

La demande de la CGT de développer, d'adapter et de mettre à niveau le parc de l'EPA à la demande de logements n'est pas incongrue, qui plus est à l'heure du plan de relance gouvernemental.

Dans le même domaine, le président nous informe de son souhait de rendre au bailleur social le logement de Muret qui, il est vrai, ne trouve pas preneur et est inadapté à l'implantation des services.

CGT Nous demandons au Président, à minima , de demander au bailleur qu'il fasse une autre proposition de réservation, plus près de Blagnac par exemple avant de se séparer du logement de Muret.

POINT D'ETAPE PI 2020

CAMBO : Mise aux normes des colonnes techniques dans les communs ;
Réfection salles de bain et cuisines bat A
Réfection adduction d'eau

GAUD : Sécurisation cité et brigade (remplacement des portes, portail visio, éclairage, marquage voirie)

Consultation du maître d'œuvre notification des marchés octobre 2020.

Prévision démarrage des travaux mi-janvier 2021.

Réception prévue: fin avril 2021

Vos élus de la CTM BAYONNE