



SECTION REGIONALE DE MIDI-PYRENEES

ENGAGEMENT N°4 DU CPP 2012/2013:
« Une administration attentive
à ses personnels... »
**OBJECTIF N°3 « Améliorer les conditions
de travail et de vie des agents... »**

SPECIAL IMMOBILIER

REUNION D'INFORMATION DU 25 MARS 2011

Présents: CGT (Olivier BALZER, Jean-Pierre BARON), FO, SOLIDAIRES, SNCD.

Vous savez tous que la CGT n'est pas fan des réunions informelles non délibératives. Nous privilégions les organismes paritaires institutionnels.

En raison de certaines urgences et parce que les personnels comptent sur nous, la CGT a cependant accepté de participer à cette réunion exclusivement consacrée aux problèmes immobiliers avec une exigence: qu'elle soit suivie rapidement d'un CTP. **Ce qui sera fait.**

Une évidence: dans la partie de bras de fer qui oppose les DR, la DI (à travers le BOP) et les Préfets (RGPP - Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière / SPSI), Midi-Pyrénées a fort à faire. Cela tient à son étendue géographique, aux nombreuses implantations (AG, CO et SU) et à la mixité des occupations immobilières (domaniales ou locatives). Problème moindre sur Bayonne et Bordeaux.

Si le DR a fait part de la pression qu'il subit, nous lui avons rappelé que les premiers concernés sont les personnels eux mêmes que l'on expulse, délocalise, densifie... **Avec ou sans ménagement, ça déménage!**

Objectif: rentrer dans le SUN (Surface Utile Nette) de 12m²/agent. Il n'est pas interdit au passage de supprimer ici et là quelques emplois... Histoire de « **manger à tous les ateliers** » (*comprenez qui pourra...*), nous avons rappelé l'engagement 4 du **Contrat Pluriannuel de Performance**. Provocation? Non. Simple lecture attentive...

Au final, ce G.T n'aura pas été inutile. Vous trouverez plus loin un état synthétique des situations. Quelques dossiers méritent cependant que l'on s'y attarde.

1- MAINTIEN DE LA DIVISION MPS SUD à AUCH: rétropédalage en Gascogne!

9 décembre 2010: avec l'accord préalable de la DG, le CTPS Midi-Pyrénées valide (malgré un refus de vote de toutes les OS) le transfert de la Division à la DR de Toulouse au motif d'une insignifiante « densification des lieux ».

Plié le dossier? C'était compter sans la détermination et l'efficacité de la CGT qui n'a rien lâché: Dossier adressé au DG (sans réponse) puis audience bilatérale avec le DI le 4 mars (exposé des arguments et propositions).

Fin mars, l'administration se range finalement à nos analyses: maintien de la DIV à Auch et regroupement avec le Bureau dans un immeuble domanial proposé par le TPG. Résultat de l'opération: coût zéro euro (sauf remplacement chaudière), faible loyer budgétaire, ancrage consolidé des services douaniers dans le Gers, trois collègues non exilés.

... Où l'on va alors assister à un événement rare sinon inédit: un nouveau CTP va être rapidement convoqué pour invalider la première délibération.

2- LE S.R.E: de Malakoff à Compans...

La contrepartie (il y en a une), c'est une densification significative de la DR avec l'arrivée du SRE (11 agents) et une large économie budgétaire. N'est-il pas jouissif de penser que le groupe **MALAKOFF-MEDERIC** (dirigée par Guillaume SARKOZY, le frangin de l'autre...) ne percevra plus les **40.000 €** de loyer annuel payé par les contribuables (*certes la RR l'engraisse encore mais pour combien de temps...*)?

Restait à faire en sorte que cette arrivée ne détériore les conditions de travail ni des uns ni des autres. Même si le confort général va inévitablement en pâtir (il va falloir se serrer un peu avec un SUN/agent qui passe de 17,08 m² à 13,5m²), les solutions proposées, dont les détails devront encore faire l'objet de réflexion, nous paraissent globalement acceptables.

2- REGROUPEMENT DES BSI ARIEGEOISES à AX-LES-THERMES: des normes antisismiques qui n'évitent pas le TSUNAMI ! Si le budget construction a sérieusement gonflé en raison de normes antisismiques imposées, la catastrophe « pas-naturelle du tout » dont sont victimes les agents de Foix va faire de gros dégâts. Aux dernières nouvelles aucun agent ne veut rejoindre AX. Tous à Porta (ou ailleurs)! Tel est le cri de ralliement de nos collègues. Dégâts collatéraux à prévoir également pour les CO et la CSD (dossier en cours).

3- REGROUPEMENT DES SERVICES à ALBI: Patrimoine mondial pour monument hystérique! Le DR a reconnu le net déficit de dialogue dans le regroupement « à la hussarde » sur Albi. « Ôtez-vous de là que je les y mette! »

Voilà en gros le délicat message que nos collègues CO et SU ont reçu de l'administration. Inacceptable! Le projet est une ahurissante cacophonie d'imbrications bricolées. Des travaux sont prévus (y compris un éclairage artificiel simulant la lumière du jour dans une pièce aveugle! Eblouissant!).

Mais c'est la copie qui est à revoir! La CGT devrait évoquer la question au prochain CHS du 81.

4 – REMUE MENAGE A L'AEROPORT DE BLAGNAC: considérant que la PAF est trop à l'étroit, le Préfet met la pression et envisage de faire construire à l'écart de l'aérogare un immeuble regroupant PAF/GTA/Douanes CO et SU. Le DR est opposé à ce projet surtout concernant la SURV (gratuité actuelle, implantation sur la zone de contrôle). Dossier à suivre de très près.

	SERVICES	Statut Locaux	LOYER	NOUVEAU LOYER	TRAVAUX	OBS
09	BSI FOIX	locatif	22 000 €	Domanial DGDDI		Regroupement sur Ax 1er semestre 2012
	BSI AX	domanial DGDDI			603 000 €	Immeuble neuf – Automne 2011
	BUREAU+CSD	locatif	11 000 €	Domanial	?	DOSSIER EN COURS locaux à partager avec Protection Judiciaire de la Jeunesse
12	MILLAU BSI	locatif	27 000 €			RAS
	RODEZ	locatif	17 000 €	9 000 €		Etage restitué
32	EAUZE CVA	locatif	19 000 €			RAS
	RL CONDOM	Domanial DGFIP				RAS
	AUCH DIV + BUREAU	locatif	32 000 €	Budgétaire	14.000 €	Regroupement sur domanial DGFIP – Nouveau CTP rectificatif
46	PUY L'EVÊQUE	Locatif mairie	1 200 €			RAS
	CAHORS	locatif	33 000 €	En recherche		Etage libéré – Dossier en cours – Standby
65	TARBES SU	locatif	13 000 €			Standby
	TARBES CO	domanial DGDDI				
81	GALLAC	locatif	9 500 €			RAS
	ALBI CO/SU	domanial DGDDI				Regroupement CO/SU/DIV – Bail dénoncé fin 04/2011
	ALBI DIV	locatif	8 400 €		60 000 €	
82	MONTAUBAN CO/SU	domanial DGDDI				RAS – Mise en vente rue Ingres
31	GAUD BSI	domanial DGDDI				RAS
	FROUZINS BSI	locatif	16 734 €			RAS
	BLAGNAC BSE	Gratuit 147 M2	0 €			RAS, mais...
	BLAGNAC CO	locatif	94 000 €	56.000 €		restitution 100M2 RDC
	PORTET (33 agents)	Locatif 492 M2	110 000 €			RAS
	DR	domanial DGDDI	0 €			Accueil SRE
	DIV/SUB		0 €			38.500 € de loyer DIV économisé
	SRE (11 agents)	locatif MEDERIC	100 000 €	0 €		Novembre 2011 intégration dans la DR
	RR (19 agents)					Standby

Les mesures déjà prises et les projets en cours conduiront à une économie de loyers globale (à la louche...) d'environ 200.000 €/an.

A l'issue de ce groupe de travail, les représentants du personnel ont exprimé leur émotion et leur profonde tristesse à la suite du décès de leur collègue motocycliste de Poitiers. Ils ont demandé au DR de prendre toutes les dispositions pour améliorer au maximum la sécurité des agents.