



Compte-rendu de la commission régionale de l'EPA Masse des Douanes de Rouen (24 septembre 2013)

Etaient présents :

représentants de l'administration :

- M.Canal Gérard
- Mme Moizo Michèle
- M. Livet Patrice
- Mme Haricher Laurence
- M. Guyenot David
- Mme Agnès Brigitte

Service gestion ordonnateur :

- Mme Alibert Laurie
- Mme Lucas Violaine

responsable de Cité de Ouistreham :

M. Egault Vincent

Représentants de la Société Nationale Immobilière (agence d'Amiens) :

- Mme Dargaisse Sylvette
- Mme Sueur Sabine
- M.Rosant Christian

Représentants de la Société Nationale Immobilière (agence de Rennes) :

- M. Gautier Vincent

Représentants du personnel :

- Mme Damar Sandrine (CGT)
- Mme Lebras Anne (CGT)
- M. Lefrançois Eric (UNSA)
- M. Labat Arnaud (SOLIDAIRES)
- Mme Tassel Martine (SOLIDAIRES)
- M. Pradon Stéphane (USD-FO)
- M.Goubert Hugues (USD-FO)
- M. Locquette François (CFDT)

Ouverture de la CRM par une déclaration liminaire de la CGT (voir copie jointe)

→ En réponse, le Président de la CRM nous fait savoir qu'il est ouvert aux propositions des organisations syndicales et qu'il compte bien user du dialogue pour mener toutes ses réunions institutionnelles.

Pour autant il estime que notre position sur les commissions de classement tient de la position de principe car selon lui, elles peuvent être traitées rapidement.

→ La CGT explique qu'elle ne fait pas d'obstruction car les cas urgents peuvent être traités à part par du mailing.

Les temps de réunion ne reflètent pas les temps de préparation .

Rien n'est prévu quant aux études de dossiers pour les occasionnels traitement par mailing. Il n'est pas question de le faire sur le temps professionnel pas plus que personnel.

Nous reformulons notre volonté d'adjoindre aux commissions de classement, une réunion pour s'entretenir des problèmes courants du Havre qui de part sa dimension pèse plus dans les débats.

→ Mme Moizo convient de l'importance occupée par la Cité du Havre dans les préoccupations de la Masse mais ajoute qu'il faut prendre les problèmes de chacun en compte et pas seulement de quelques uns .

Elle comprend les Havrais dotés d'une grande cité et leur propose un RDV en visioconférence une fois par mois plutôt que de faire déplacer l'ensemble des OS.

→ La CGT fait savoir qu'en tant qu'élus du personnel en interrégion, elle est concernée par tous les logements qu'ils soient domaniaux ou locatifs.

Déclaration liminaire orale de SOLIDAIRES.

→ Il réaffirme son opposition à ce resserrement du réseau d'ordonnateurs secondaires. Il demande la tenue au Havre de la prochaine CRM.

→ Le Président refuse car il tient à ce que les réunion institutionnelles aient lieu au siège de l'interrégion.

Secrétaire de séance : Mme Lucas Violaine

Secrétaire de séance adjointe : Mme Damar Sandrine

Approbation du PV de CRM du Havre (21 mai 2013)

Abstentions pour les PV de CRM de Caen (20 décembre 2012) et de Rouen (13 novembre 2012) au motif que nous n'étions pas présents.

PRESENTATION DES CITES

Présentation complète.

GRANVILLE

Une attente de diagnostic en début 2014 pour Granville car elle est préalable à la vente de cette cité.

La CGT demande la communication de la Convention signée entre nos collègues douaniers et la SNI.
L'EPA Masse s'en chargera.

LE HAVRE

Rôle de la gardienne

La CGT souhaite savoir où en est le renouvellement de contrat de la gardienne du Havre.

L'EPA Masse lui a soumis le renouvellement de son contrat dans les termes, sans révision de la fiche de poste ni hausse de salaire.

La CGT déplore la non révision de la fiche de poste : la montée de tensions depuis des mois se traduit par des incivilités visant la gardienne. En effet, accaparée par ces missions de gestionnaire de cité, elle peut difficilement assurer ses tâches de gardienne.

Cette situation la met en porte à faux.

Pour toutes ces raisons , la CGT exige le retour du relais Masse au Havre.

Mme Moizo est d'accord sur le principe et l'administration va réfléchir à la façon de soulager la gardienne . Il serait possible de créer un poste voire plusieurs responsables de cité.

Elle nous transmettra les documents relatifs à cette fonction et fera des propositions par mail au Havrais.

Rappel de la CGT sur le fait que les Havrais n'ont pas d'exclusivité sur Le Havre et qu'elle veut faire participer les autres OS qu'elles le veulent ou non.

Rénovation de la cité

Le Président de la CRM aborde le sujet épineux de la rénovation globale.de la Cité du Havre.

Il souhaite replacer un contretemps dans le contexte actuel.

Jusqu'en 2011, l'EPA en central se faisait assister du maître d'oeuvre SERO pour passer un marché de travaux unique (une société polyvalente répond et intervient)

L'EPA change d'orientation en 2013 .

Un marché de même nature a eu lieu en 2012 sur le site de La Rochelle, l'offre n'était pas adaptée au contexte économique. Le risque étant de ne trouver aucun preneur ou bien un prestataire jouant la sous traitance.

Compte tenu de la complexité technique et de l'étendue des prestations, l'EPA a préféré allotir le marché en 9 lots. Cette démarche demande une coordination élargissant le périmètre initial des travaux.

Ce reformatage du cadre contractuel a vu la réévaluation de la rémunération de SERO .

Les avenants ont été soumis au Contrôleur Budgétaire Comptable Ministériel le 22 août 2013 et refusés le... 04 septembre 2013.

La CGT et SOLIDAIRES dénoncent en bloc ce nouveau tour de passe passe qui rallongent les délais d'exécution de travaux et grèvent un peu plus les budgets y étant consacrés.

Le CBCM motive sa décision par le risque juridique doublé du risque de dérapage financier.

Le Service central est en cours de transmission d'une procédure de recours de saisie du cabinet du Ministre en justifiant le choix de ce nouveau montage financier, fait pour respecter les délais et augmenter les chances de trouver des prestataires.

La CGT rappelle la gravité de la situation. Elle demande la transmission de l'**Avant Projet Définitif** aux représentants du personnel pour un traitement transparent des éléments retenus pour les travaux. A vouloir confiner les informations entre l'EPA en central et SERO, on arrive à des situations caricaturales . Pour exemple, le remplacement d'une porte a nécessité deux demandes de devis par deux personnes de l'administration, où est le sérieux !!

De même, nous pourrions ainsi sortir de l'APD les éléments dont le traitement est devenu urgent à force d'attendre.

L'EPA Masse transmettra la demande en central.

HEROUVILLE SAINT CLAIR

La CGT s'abstient quant à la remise à la SNI de trois appartements. Il reste des logements disponibles et ceux restitués peuvent être récupérés facilement.

La CGT demande la liste mise à jour de tous les logements vacants.

PROGRAMATION IMMOBILIERE 2014

A l'avenir, les travaux seront classés prioritaires selon qu'ils relèvent de la sécurité et des obligations du bailleur ou du confort et de l'amélioration du cadre de vie.

Le Havre : réfection des parkings supérieurs
remplacement des portes coulissantes des parkings inférieurs
remplacement des candélabres extérieurs
agencement de 4 locaux vélos

Ouistreham : Réactualisation des devis pour l' ITE
2 appartements vont être rafraîchis

CREANCES

La CGT demande la confirmation de l'envoi régulier des dossiers aux correspondantes sociales.
La CGT et SOLIDAIRES demandent le détail du tableau pour avoir une vue d'ensemble.

Intervention de la SNI de 11H40 à 12H50

Hérouville Saint Clair :

M.Gautier nous informe que la SNI souhaite vendre le bâtiment en bloc à un bailleur social. Le maintien dans les lieux des locataires actuels allant de soi , la vente est espérée pour fin 2014.

Une OS relève les problèmes des collègues qui ne parviennent pas à joindre leurs services pour demander des interventions.

De plus les prestataires n'assurent pas leur travail en temps voulu.

M.Rosant fait savoir que ce marché à bon de commande doit être réattribué .

Canteleu :

Les espaces verts sont en cours de réhabilitation – la construction d'un abri à poubelles est prévue – le changement de ventilation des logements est à l'étude.

SOLIDAIRES signale les risques d'infiltration venant d'une grille d'aération d'une cave nouvellement posée au niveau d'une dalle.

La CGT note que les appartements du parc sont tous très humides et demande à ce que la peinture soit refaite à la suite des travaux de ventilation. Une peinture qui s'écaille n'est pas saine à respirer.

M.Rosant fait savoir que cette demande est cohérente et selon lui, la SNI devrait s'y intéresser.

M.Rosant signale la mise en demeure de la société s'étant occupée des portes palières, le retrait des extincteurs est normal pour ce bâtiment antérieur à 1981.

Mme Dargaisse nous fait savoir que les nouveaux locataires peuvent suivre le traitement de leurs demandes de travaux grâce à leur numéro d'identifiant obtenu par le compte affaire.

Nouveau numéro d'appel du service client : 09-72-67-67-90

Nouveau numéro d'appel du service client d'urgence : 09-74-50-61-00

DIVERS

La CGT revient sur le local moto (pris en compte par le service régional), différentes pistes sont à l'étude en cas de refus de mise aux normes de la société IMS ; le retrait de la rénovation globale de la porte du Bâtiment B pour la changer rapidement ; les problèmes d'humidité récurrents dans les bâtiment D et E provoquant à la longue des dégâts.

La CGT fait remarquer que toute demande de travaux est refusée sous prétexte de rénovation globale alors même que la cité se dégrade de jour en jour.

Nous condamnons une nouvelle fois la non transmission de l'APD qui nous conduit à mener des débats à l'aveugle.

Malgré la proposition de l'administration de déléguer le travail de gestionnaire , nous maintenons notre revendication première d'obtenir un relais Masse au Havre qui s'y consacre à plein temps .

Nous suivons de près les évolutions de la situation et nous nous tenons à votre disposition pour toutes précisions.

Les élu(e)s SNAD CGT pour la Masse