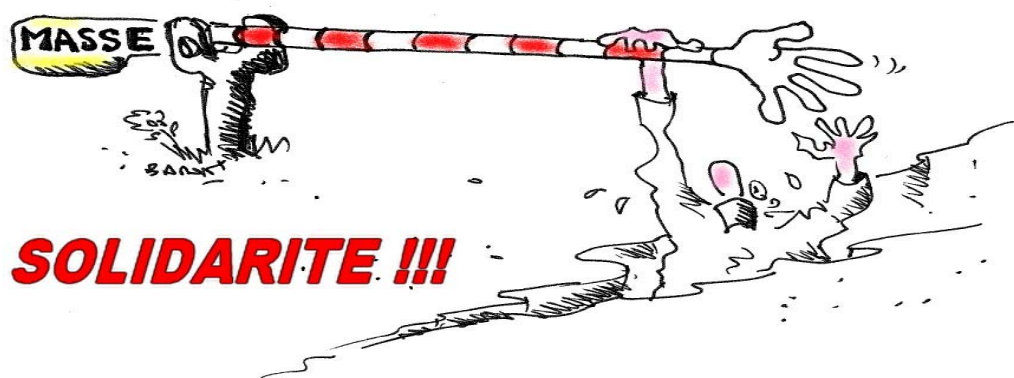




ILE DE FRANCE

COMPTE RENDU DE LA COMMISSION REGIONALE D'ILE DE FRANCE DU 8 NOVEMBRE 2011



Suite à la recomposition du paysage syndical douanier, cette commission régionale s'est ouverte avec la présence de 5 représentants du personnel « sans étiquette ». On appréciera le comique de situation...

La CGT a ensuite lu sa déclaration liminaire (reprise en annexe). En réponse à cette déclaration le Président de la CRM a commenté quelques points de notre déclaration

- sur le fait que la SEMIPFA ne remplisse pas ses engagements : Le Président est d'accord avec cette constatation.
- Sur la rue Richer : Le Président a reconnu que ces logements étaient vraiment bien situés mais il ne pense pas que les agents quitteront massivement la rue Richer suite aux augmentations de loyers.
- Sur le seuil des 800 logements en IDF qui va être réduit, le Président n'a pu que constater la désaffection des agents pour les grands logements hors de Paris intra muros.
- Sur la réserve des 200.000euros : le Président a signalé qu'il était en attente de propositions de logements de la part des services sociaux et qu'il n'avait pas d'inquiétude sur le fait que cette somme serait dépensée.

La CGT a ensuite souligné la nécessité pour le service régional de communiquer avec les agents habitant la rue Richer pour leur signaler le non renouvellement du bail et les augmentations de loyers qui s'en suivraient pour les agents qui resteraient . Le Président a répondu qu'un courrier explicatif a été envoyé aux locataires .

A l'ordre du jour de cette CRM :

- 1- Approbation du procès verbal de la CRM du 12 mai 2011
- 2- Activité du service régional
- 3- Evolution du parc locatif
- 4- L'Hay les Roses (suivi des travaux, les travaux d'entretien courant, les contrats)
- 5- Les comptes de l'EPA (point qui n'a pas été abordé, le chef de l'agence comptable centralisée étant souffrant)
- 6- Questions diverses

1- Approbation du procès verbal de la CRM du 12 mai 2011

Vote de la CGT : POUR . Cependant nous avons émis des réserves sur le fait qu'un point précis (le débat sur la réservation d'un logement rue Dahomey) n'ait pas été repris dans ce PV. Le service régional a confirmé qu'un correctif serait fait.

- Le Président a indiqué que le suivi des travaux de la SNI à Tremblay 1, Tremblay 2 et Limeil Brevannes.
- Il a ensuite confirmé la restitution de 8 logements depuis la dernière CRM
- Sur les réservations de nouveaux logements : le Président a confirmé la réservation de nouveaux logements suite au conseil d'administration de la Masse du 4 novembre à savoir : 20 logements à Clichy Batignolles, 1 logement rue Dahomey (Paris 11) et 3 logements à Rosny sous Bois.
- Sur le non renouvellement de la convention de la rue Richer : les locataires auront à subir une augmentation de loyer étalée sur 3ans. Un courrier expliquant le non renouvellement de la convention et l'augmentation des loyers a été adressé aux locataires.
- Sur la programmation immobilière : La CRM d'Ile de France avait émis 9 propositions de travaux, 3 ont été retenues suite au Conseil d'administration du 4 novembre dernier, à savoir : le remplacement des bouches d'égoût et les remplacement du grillage des descentes d'escalier à L'Hay les roses, la réfection des chambres communes à Tremblay 1 et 2.

2- L'activité du service régional

- Pour la gestion des chambres communautaires à Tremblay : les travaux de réfection des salles de bain vont commencer ainsi que la remise en état des prises électriques dans les chambres de Tremblay 1 et 2. Des achats de mobilier ont également été effectués pour ces chambres (2 frigo, 1 matelas et 1 micro onde) .
- Pour les responsables de cité. La candidature d'un nouveau responsable de cité pour Tremblay 1 et 2 a été validée. Le Président de la CRM a également annoncé qu'il ferait un courrier aux locataires sur les respect à avoir vis à vis des responsables de cités.
- Sur les régularisations de charge : les retards sont entrain d'être comblés, cependant certaines cités accusent toujours un énorme retard en particulier pour Tremblay 3.
- Sur les statistiques du parc locatif : l'inadaptation du parc a été soulignée (beaucoup de demandes pour des logements de petite surface alors que la parc comportent beaucoup de logements de type T3 et plus)
-

3- Evolution du parc locatif

- Sur les propositions de restitution de logement. Depuis la CRM du 12 mai dernier 8 logements ont été restitués et aucun nouveau logement n'est entré dans le parc depuis. Lors de la CRM d'aujourd'hui 24 logements étaient proposés à la restitution. **La CGT a voté contre ces restitutions.** Cependant même si la CGT est contre toute restitution de logements, nous essayons d'en « sauver » le maximum à chaque CRM, de préférence ceux de petites surfaces qui sont susceptibles d'être les plus demandés. Suite à un débat 7 logements ont été sauvés :
 - un F4 à Limeil Brevannes,
 - un F4 à Tremblay 1,
 - un F4 et un F2 à Tremblay 2,
 - un F2 à Sarcelles,
 - un F3 et un F4 à Villiers le Bel.
-

Au total **17 logements seront donc restitués au lieu de 24.**

- Sur les propositions de réservation de logements : un point d'information a été fait par le service régional sur la réservation de 3 logements à Rosny sous Bois (un T3, un T2 et un T1)
- Sur l'impact de la gestion directe : à l'heure actuelle 546 logements relèvent directement de la gestion des bailleurs sociaux, soit 69 % du parc locatif.

4- L' Hay les Roses

Le suivi des travaux de réhabilitation

- Au sujet des portails et portillons . De nombreux dysfonctionnements récurrents ont été signalés par les locataires. Le Service régional a donc contacter la SOGEMA, mais n' a aujourd'hui toujours pas de réponse. **La CGT a donc proposé de contacter un cabinet d'experts qui ferait un contrôle complet des portails et portillons et proposerait des solutions de réparation.** Cette proposition a été retenue par le service régional. Le coût de ce contrôle complet pourrait être pris en charge par le service central .
- Pour les badges : le problème a été réglé.
- Sur les autres dysfonctionnements : des problèmes de fuite au niveau des ballons d'eau chaude ont été signalé. Apparemment ces fuites seraient dues à un problème de serrage de joint. Réponse du Président de la CRM : il suffit que les locataires serrent eux-mêmes le joint avec une clé à molette ! Les locataires apprécieront les conseils de plomberie de Monsieur Fradet ! Le service régional a ensuite signalé qu'il avait contacté la société qui avait installé les ballons d'eau chaude et qu'il allait relancer cette société.

5- Les comptes de l'EPA Masse **(point reporté)**

6- Questions diverses

Lors de cette CRM des dossiers personnels concernant des propositions de relogement et de dettes ont été traités. La CGT a joué une fois de plus son rôle constructif et social en défendant au mieux les agents placés dans des situations difficiles.

Vos représentants du SNAD-CGT lors de cette CRM :
Eliane Salanne, Bruno Piquemal, Cyril Borez, Pierre André et Mathilde Morival